



### Festlegungen

#### Kommunale Zonen

- KI Kernzone I | ES III
- KII Kernzone II | AZ 46% | ES III
- KIII Kernzone III | AZ 46% | ES III
- KIV Kernzone IV | AZ 46% | ES III
- W2a Wohnzone 2-geschossig | AZ 40% | ES II
- W2b Wohnzone 2-geschossig | AZ 30% | ES II
- W2c Wohnzone 2-geschossig | AZ 46% | ES II
- WG2 Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2-geschossig | AZ 40% | ES II
- WG3 Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 3-geschossig | AZ 46% | ES II
- R Reservezone
- Oe Zone für öffentliche Bauten | ES III
- F Freihaltezone
- Eh Erholungszone

#### Überlagernde Festlegungen

- Gebäudeabmessung einschränkend Art. 20 Abs. 2
- Betriebsart einschränkend Art. 20 Abs. 3
- Betriebsart erleichternd Art. 17 Abs. 2
- Gebäudeabmessung erleichternd Art. 23 Abs. 2
- Höhereinstufung ES III Art. 17 Abs. 3
- Aussichtsschutz Art. 24

#### Überkommunale Zone

- Lk kantonale Landwirtschaftszone

#### Informationsinhalte

- Gewässer
- Wa Wald
- Gestaltungsplan bestehend

#### Übersicht Gestaltungspläne

- GP 01: Privater GP Under Mangoldwis vom 8. Dezember 1993
- GP 02: Privater GP Rietwis vom 30. April 2003
- GP 03: Öffentlicher GP Gnellen vom 27. März 2008
- GP 04: Öffentlicher GP Leuen Waldegg vom 14. November 2013

#### Übersicht Ergänzungspläne

- Ergänzungspläne gemäss BZO (nicht auf Zonenplan vermerkt)
- EP01: Aussichtsschutz Gatteren Weidli vom 22. Dezember 1982
- EP02: Baumschutz Under Mangoldwis vom 22. Dezember 1982
- EP03: Kernzonenplan Uitikon vom 26. März 2007

Kanton Zürich



## Bau- und Zonenordnung Zonenplan

Situation: 1:12'000

An der Gemeindeversammlung vom 30. Juni 2021 festgesetzt.  
Von der Baudirektion des Kantons Zürich am 22. Februar 2022  
mit Verfügung Nr. 0983/21 genehmigt.

Erstellungsdatum: 23.06.2022 | Gedruckt am: 23.06.2022

Verfasser: asa AG, Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona  
e10-planning, Loren-Allee 18, 8610 Uster

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich. Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtlich erhebliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend. Das Original ist im Bauamt der Gemeinde Uitikon einsehbar.

ZH-Übersichtsplan © Amt für Raumentwicklung Kanton ZH

